

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по проведению технического обследования централизованных системы теплоснабжения (РСО, муниципального образования .....)

№п/п	Перечень требований к проекту	Исходные данные, содержание требований по разработке раздела проектов, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1.	Наименование работ	Выполнение работ по проведению технического обследования централизованных систем теплоснабжения (РСО, муниципального образования .....)
2.	Наименование объекта	Объекты централизованных систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) .....(Перечень объектов согласно Приложению №1 к настоящему техническому заданию).
3.	Заказчик	
4.	Подрядчик	Определяется прямым договором (Определяется по результатам проведения конкурса в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").
5.	Основные требования к подрядчику	Подрядчик обязан: 1. Соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; 2. Иметь Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6.	Основание для проведения работ	1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. №606/пр. «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей». 2. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002г. 3. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической



		обследование в информационную систему ГИС ZULU (или аналог).
12	Исходные данные предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проектная документация (включая чертежи - план, профиль, спецификации, пояснительная записка), содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения;</li> <li>• исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях;</li> <li>• эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации объектов;</li> <li>• паспорта на оборудование;</li> <li>• план-график ППР, отчет о выполнении ППР, акт технического освидетельствования объекта, аварийный акт (содержащий сведения о повреждениях трубопроводов, сооружений и оборудования на водопроводной сети или нарушении их эксплуатации);</li> <li>• результаты экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения;</li> <li>• иная документация, содержащая сведения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- о техническом состоянии сетей и элементов сети, в том числе отчеты по телевизионной диагностике сетей, дефектные ведомости;</li> <li>- об аварийности сооружений, сетей, уровне потерь в сетях;</li> <li>- о сроках эксплуатации и износе сетей и сооружений;</li> </ul> </li> </ul> <p>*Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При отсутствии перечисленной технической информации составляется конструктивная схема объектов - основание для натурного обследования централизованных систем теплоснабжения.</li> </ul>
13	Данные, определяемые в результате камерального обследования	<p>а) год постройки объектов централизованных систем теплоснабжения;</p> <p>б) дата ввода в эксплуатацию объектов теплоснабжения;</p> <p>в) материал, диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации, их фактическое состояние, процент износа;</p> <p>г) сведения об аварийности объектов теплоснабжения за период с момента проведения предыдущего технического обследования, а в случае проведения технического обследования в соответствии с настоящими требованиями впервые - за последние 5 лет;</p> <p>д) информация о проведении работ по модернизации и реконструкции, аварийных и ремонтных на объектах теплоснабжения, с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических</p>

		<p>объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем);</p> <p>е) о наличии или отсутствии технической возможности обеспечения теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.</p>
14	Требования к технической инвентаризации	<p>а) натурное обследование месторасположения объектов и определение основных технических параметров;</p> <p>б) визуально-измерительное обследование, в том числе: наружный и внутренний осмотр объектов; оценку технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя; сравнение данных об объектах теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании;</p> <p>в) выборочное инструментальное обследование, проводимое в случае, если камеральное и визуально-измерительное обследование не позволяют достичь целей технического обследования, включающее в том числе проведение диагностики трубопроводов; поиск утечек теплоносителя инструментальными методами, диагностику объектов; замер фактических характеристик оборудования, инструментальное обследование оборудования, включая при необходимости частичную или полную разборку оборудования.</p> <p>Итогами технической инвентаризации является информация:</p> <p>а) уровень износа объектов централизованной системы теплоснабжения;</p> <p>б) актуальное техническое состояние объекта на дату обследования;</p> <p>в) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объектов.</p>
15	Требования к отчету о результатах технического обследования, содержащий результаты проведенного технического обследования	<p>а) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование;</p> <p>б) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования;</p> <p>в) описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений);</p> <p>г) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения;</p> <p>д) оценку технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования;</p>

		<p>е) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения;</p> <p>ж) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию;</p> <p>з) рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.</p>
16	Требования к результатам интеграции технического обследования в информационную систему ГИС ZULU (или аналог).	<p>Результат интеграции должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Описание объектов;</li> <li>2) Описание реальных характеристик режимов;</li> <li>3) Сведения о паспортизации объектов;</li> <li>4) Пространственная привязка объектов к географическим координатам;</li> <li>5) Описание единиц административного деления земельных участков;</li> <li>6) Групповые характеристики;</li> <li>7) Получение информации об объекте при выборе его курсором мыши, хранение, манипулирование и управление данными;</li> <li>8) Работа с картами в местной и географической системах координат;</li> <li>9) Формирование пространственных запросов, в которых одновременно участвуют графические и семантические данные, относящиеся к разным слоям;</li> <li>10) Навигация на местности с использованием спутниковых технологий;</li> <li>11) Картометрические операции, включая вычисление расстояний между объектами, длин кривых линий, периметров и площадей полигональных объектов;</li> <li>12) Пространственный анализ, обеспечивающий анализ размещения, связей и иных пространственных отношений объектов, анализ близости, анализ топологии сетей и др.</li> </ol>
17	Требование к картографической информации	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. Проекция карт и слоев в соответствии с требованиями к проекции Публичной кадастровой карты Росреестра: Web Mercator (WGS 1984 Web Mercator Auxiliary Sphere; WKID 3857, автор: EPSG);</li> <li>b. Карты (планшеты) в местной системе координат масштаба 1:1000, 1:2000 с привязкой к географической системе координат WGS 1984;</li> <li>c. Данные публичных картографических сервисов «Роскосмос», Яндекс.Карты, OpenStreetMap;</li> </ol>

		<p>d. Данные кадастрового деления территории;</p> <p>e. Данные Административного деления территории.</p>
18	Требования к качеству оказываемых услуг	Выполнять работы своевременно и качественно в соответствии с ТЗ, нормативными и правовыми документами, а также с учётом замечаний и требований заказчика.
19	Контроль за оказанием услуг	Осуществляется работниками Заказчика, ответственными за разработку ТЗ.
20	Порядок сдачи-приёмки оказываемых услуг	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) По завершению Работ, Подрядчик письменно извещает Заказчика о завершении Работ и передает отчетную (исполнительную) документацию в электронном виде на электронную почту _____.</li> <li>2) В течение 10 (десяти) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком извещения и отчетной (исполнительной) документации представителями Заказчика проводится оценка результатов выполненных Работ и представленной отчетной документации на предмет соответствия требованиям и условиям Договора.</li> <li>3) По результатам оценки выполненных Подрядчиком Работ по Контракту Заказчик составляет мотивированное заключение о выполнении или ненадлежащем выполнении Работ. На основании заключения Заказчик передает Подрядчику подписанный со своей стороны акт приемки выполненных Работ по Контракту или мотивированный отказ от его подписания.</li> <li>4) В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приемки выполненных Работ Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения.</li> <li>5) Подписанный между Заказчиком и Подрядчиком акт приемки выполненных Работ по Контракту является основанием для оплаты Подрядчику выполненных Работ.</li> <li>6) Период времени, затраченный Заказчиком на проведение мероприятий связанных с приемкой результатов выполненных Работ, не учитывается при определении сроков выполнения работ.</li> <li>7) При непредставлении Заказчиком письменного отказа от подписания акта приемки результатов выполненных Работ по истечении 10 (десяти) дней с момента получения Заказчиком окончательного варианта результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, такие Работы считаются оказанными Подрядчиком надлежащим</li> </ol>

		образом и подлежат оплате в полном объеме, а обязательства Подрядчика по Контракту считаются выполненными в полном объеме.
21	Требования к форме предоставляемых материалов	Текстовые материалы в формате doc. и pdf. Графические материалы в формате согласованной программы. Материалы электронной модели в формате согласованного программного обеспечения ГИС «Zulu» (или его аналога) без передачи ключей и программного обеспечения.
22	Дополнительные требования	Требования к гарантии качества: - качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Контракта, Технического задания; - устранение недоработок, замечаний по результатам рассмотрения и утверждения материалов Заказчиком, выполняется Подрядчиком за свой счет в сроки, указанные Заказчиком. - Гарантийный срок устанавливается в течение 1 (одного) года с момента его утверждения. - Требования Заказчика по качеству услуг, недостатки которых не могли быть выявлены при приемке услуг, принимаются в течение действия гарантийного срока.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

РСО.....

(Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_)

Генеральный директор

Глава администрации муниципального образования

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.  
М.П.