

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ О РАЗВИТИИ СИСТЕМ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
\_\_\_\_\_ НА 2017- 2019 ГОДЫ**

**1. Общие положения**

Настоящее техническое задание разработано в соответствии с Федеральными законами от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», предусматривает задание на разработку инвестиционной программы о развитии систем водоснабжения, водоотведения муниципального образования на 2017 - 2019 годы.

Инвестиционная программа «Наименование РСО» о развитии систем водоснабжения, водоотведения муниципального образования на 2017 - 2019 годы разрабатывается в рамках развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования на основании следующих документов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций»,

приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 года N100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

расчетных нагрузок по водоснабжению и водоотведению в районах жилой застройки.

Заказчик: Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_.

Разработчик технического задания: Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_.

Разработчик инвестиционной программы: «Наименование РСО».

**2. Цели и задачи разработки и реализации  
инвестиционной программы**

2.1. Основной целью программы является повышение надежности и качества водоснабжения и водоотведения за счёт мероприятий по ремонту, строительству и замене систем водоснабжения муниципального

образования \_\_\_\_\_.

2.2. Для решения поставленной цели в рамках данной программы основными задачами являются:

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
- повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;
- снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;
- реализация требований энергетической эффективности;
- повышение уровня энергосбережения более чем на 10%.

### **3. Основные требования к инвестиционной программе**

Инвестиционная программа должна содержать:

паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;

предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы.

**4.Перечень мероприятий по ремонту, строительству  
и замене систем водоснабжения муниципального образования \_\_\_\_\_**

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)		
					2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Поселение</b>						
	Прокладка нового водопровода протяжённостью 350м.	PCO	Май – август 2018 года	Собственные средства	-	-	0,00000
	Возведение распределительного колодца с запорной арматурой	PCO	Июнь –сентябрь 2018 года	Собственные средства	-	-	0,00000

**4.1. Целевые показатели:**

надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;  
сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;  
доступность товаров и услуг для потребителей;  
эффективность деятельности организации коммунального комплекса.

## **5. Ожидаемые результаты инвестиционной программы**

5.1. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

5.2. Повышение надежности работы инженерно-технических сетей и сооружений.

5.3. Снижение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, уменьшения потерь воды.

5.4. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального района за счет снижения аварий.

5.5. Снижение энергозатрат.

5.6. Улучшение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

## **6. Структура инвестиционной программы**

6.1. Инвестиционная программа должна содержать:

6.1.1. паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

6.1.2. целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

6.1.3. перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

6.1.4. мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению

возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

6.1.5. график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

6.1.6. плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

6.1.7. план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;

6.1.8. сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

6.1.9. расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

6.1.10. предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

6.2. планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

6.2.1. объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

6.2.2. отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы.

## **7. Сроки разработки, рассмотрения, согласования и утверждения проекта инвестиционной программы**

Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение 3 месяцев после вступления в силу настоящего технического задания.

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование рассматривает проект инвестиционной программы на соответствие техническому заданию и требованиям, указанных в Приказе

Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 N 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности регулируемой организации не будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат (в том числе за счет использования других технологий).

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416 -ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы «Наименование РСО» в Администрации муниципального образования \_\_\_\_\_, расчет необходимых финансовых потребностей для её реализации, а также расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения «Наименование РСО» осуществляется в течение 30 дней с момента представления.

## **8. Форма представления проекта инвестиционной программы**

8.1. Проект инвестиционной программы представляется для согласования в Администрацию муниципального образования \_\_\_\_\_ на бумажном носителе в 4экз. и на электронном носителе.