

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы
по развитию системы теплоснабжения котельных «Наименование РСО»
на 2017-20__ годы

1. Основание для разработки инвестиционной программы:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»;
- Генеральным планом _____, утвержденным решением _____;
- постановление администрации _____ «Об утверждении схемы теплоснабжения _____ до 2028 года»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. Заказчик разработки инвестиционной программы:

Администрация _____.

3. Разработчик инвестиционной программы:

_____.

4. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

4.1. Цели инвестиционной программы.

- обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей;
- повышения энергоэффективности работы тепловых сетей (снижение технологических потерь);
- обеспечения доступности оказываемых услуг.

4.2. Задачи инвестиционной программы:

- обоснование, разработка и оценка мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации системы теплоснабжения предприятия;
- определение необходимой финансовой потребности предприятия на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

-

- снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий.

5. Перечень и объем работ.

Разработка Инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения «Наименование РСО» на 2017-20__ года в виде отчета следующего содержания:

1. Паспорт инвестиционной программы.
2. Цели, задачи и результаты реализации инвестиционной программы
3. Краткая характеристика муниципального образования.
4. Краткая характеристика деятельности предприятия.
5. Описание действующей системы теплоснабжения и существующих проблем эксплуатации:
 - характеристика системы теплоснабжения,
 - производственная программа по теплоснабжению,
 - проблемы эксплуатации системы теплоснабжения.
6. Отчет об исполнении инвестиционной программы «Наименование РСО» за предыдущий и текущий годы.
7. Перечень мероприятий по подготовке проектной документаций, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения:
 - краткое описание мероприятий инвестиционной программы,
 - обоснование их необходимости,
 - расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально- экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период,
 - описание и место расположения объектов,
 - основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.
8. Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы:
 - а) удельный расход электрической энергии на выработку и транспортировку теплоносителя (кВт*ч/Гкал) и (кВт*ч/МЗ);
 - б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (т.у.т./Гкал и (или) т.у.т./МЗ);

- в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (Гкал/ч);
- г) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов);
- д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);
- е) потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год для воды и куб. м в год для пара);
- ж) показатели экологической эффективности систем централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды;
- з) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9. Значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы:

- текущие значения показателей,
- плановые значения достижения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.

10. График выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации.

11. Финансовый план, составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, включающий в себя:

- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы,
- состав и структуру источников финансирования инвестиционной программы.

12. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы:

- оценка энергетической эффективности,
- оценка экономической эффективности,

- оценка социальной эффективности.

13. Оценка эффективности инвестирования средств:

- срок окупаемости,

- дисконтированный срок окупаемости проекта,

- чистый дисконтированный доход,

- индекс доходности.

14. Оценка рисков реализации инвестиционной программы.

15. Оценка влияния мероприятий инвестиционной программы на утвержденный тариф.

6. Результат работы.

По результатам работ формируется Инвестиционная программа «Наименование РСО» по развитию системы теплоснабжения на 2017-20__ год.

7. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы:

Инвестиционная программа согласовывается и утверждается в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)».

Отчетные материалы предоставляются Заказчику в виде отчета на бумажном и электронном носителе в 2-х экземплярах.

Исполнитель осуществляет сопровождение включающие в себя консультирование специалистов, оказание методической помощи органам местного самоуправления по вопросам, связанным с предметом работы, и проводится по месту нахождения Исполнителя.