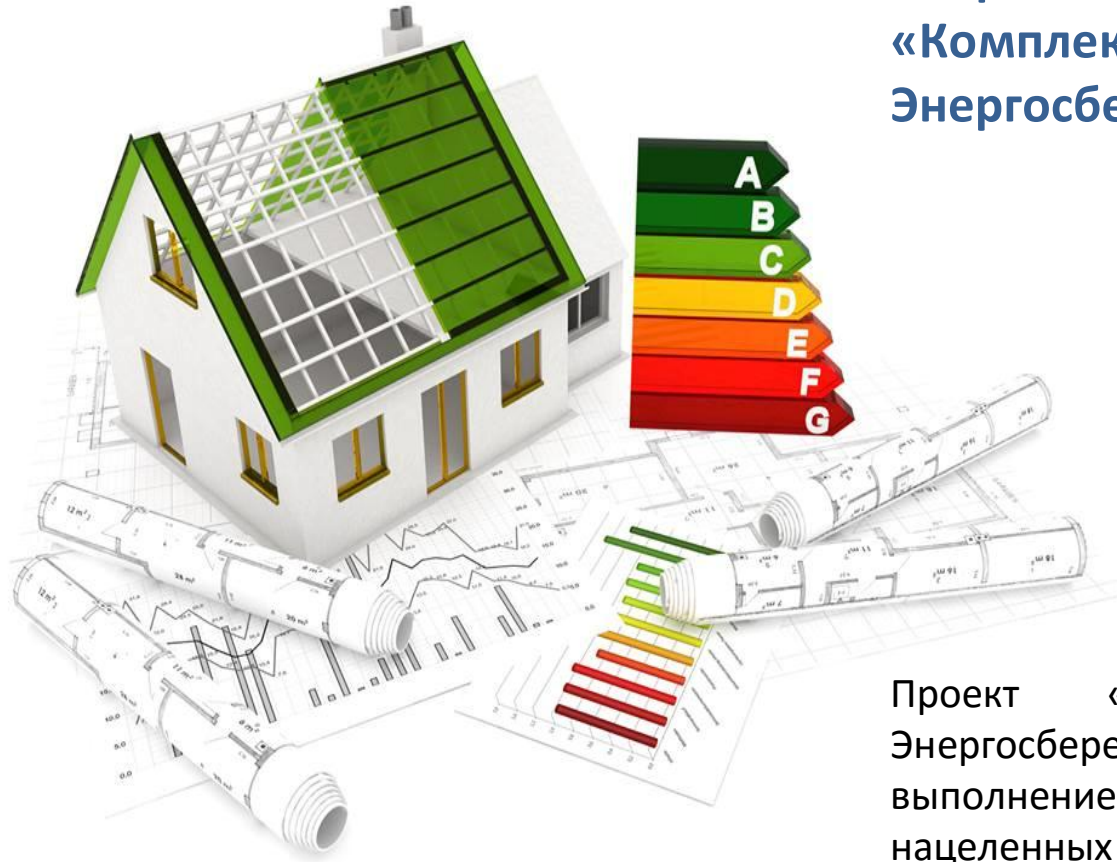


Бизнес-кейс «Энергоэффективный дом»

Энергосберегающий проект «Комплексный подход к Энергосбережению»



Проект «Комплексный подход к Энергосбережению» предусматривает выполнение комплекса мероприятий нацеленных на достижение максимального результата экономии у потребителей.

Здания и сооружения

- переплаты за излишнее потребление тепловой энергии
 - отсутствие регулирования расхода теплоносителя
 - отсутствие регулирования по температуре наружного воздуха
 - отсутствие постоянного контроля за существующим парком приборов учета
 - оплата собственниками за обогрев улицы в зимний период (через открытые форточки)
 - долги перед поставщиками ресурсов
 - отсутствие свободных денежных средств на ремонт
 - отсутствие финансовой возможности замены старого фонда инженерных коммуникаций
 - жалобы населения на перетоп в осенне–весенний период
 - разбалансированная система отопления приводит к снижению температуры подающего теплоносителя в дальних местах от места теплового ввода
-

Бюджетная сфера (сады, школы, и т.п.)



- Здания сооружения дошкольного образования
- Здания сооружения основного общего и среднего общего образования
- Административно-бюджетные здания и сооружения

ЖКХ (многоквартирные дома)



- Управляющие компании
 - ТСЖ и ЖСК
-

Эффект от внедрение системы регулирования расхода теплоносителя по температуре наружного воздуха до и после



после

- возможно регулировать, оптимизировать и контролировать потребление теплоносителя

после

- снижается на 20%-50% статья затрат на отопление

после

- устраняется проблема с перетопами в весенне-осенние периоды

после

- круглосуточный мониторинг за всем парком приборов учета

после

- контроль за РСО по исполнению договорных обязательств

после

- дистанционное в режиме 24 часов наблюдение и возможность изменения параметров регулирования

Эффект от внедрение термоизоляционного покрытия трубопроводов до и после



после

- обеспечивает единый изоляционный слой в сложных конструкциях трубопроводов

после

- предотвращает образование конденсата

после

- снижает тепловые потери через трубопроводы

после

- термоизоляция и антикоррозионная защита различных трубопроводов

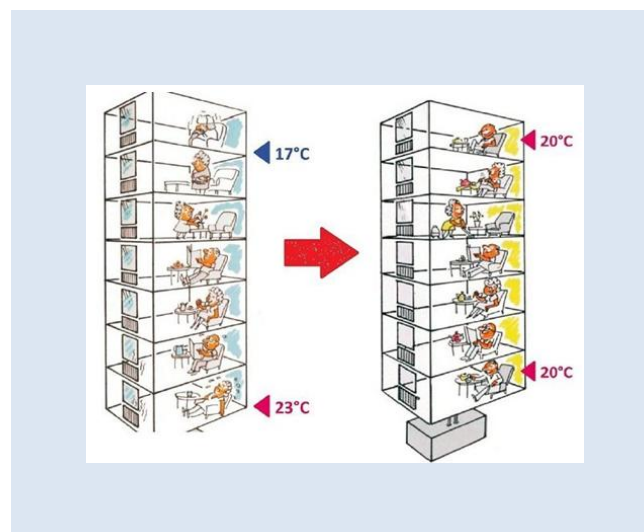
после

- пожаробезопасно

после

- не токсично, не содержит вредных летучих органических соединений

Эффект от внедрение балансировки инженерных систем отопления до и после



после

- выравнивание температуры теплоносителя по всему объекту $\pm 1^{\circ}-3^{\circ}$

после

- корректировка объема теплоносителя по стоякам

после

- выравнивание температуры на объекте по всей его протяженности

после

- позволяет отбалансировать всю систему теплоснабжения

после

- снимается социальная напряженность на объекте

после

- отсутствие человеческого фактора

Эффект от внедрение регулирования теплоотдачи отопительных приборов
до и после



после

- возможно снижать температуру внутри помещения

после

- создание комфортной температуры внутри помещения

после

- оптимальное решение для устранения перетопа внутри помещения
-

Эффект от внедрение системы менеджмента в соответствии со стандартом ISO50001 до и после



после

- возможность выявления и оптимизации рисков, связанных с вашей будущей системой энергоснабжения

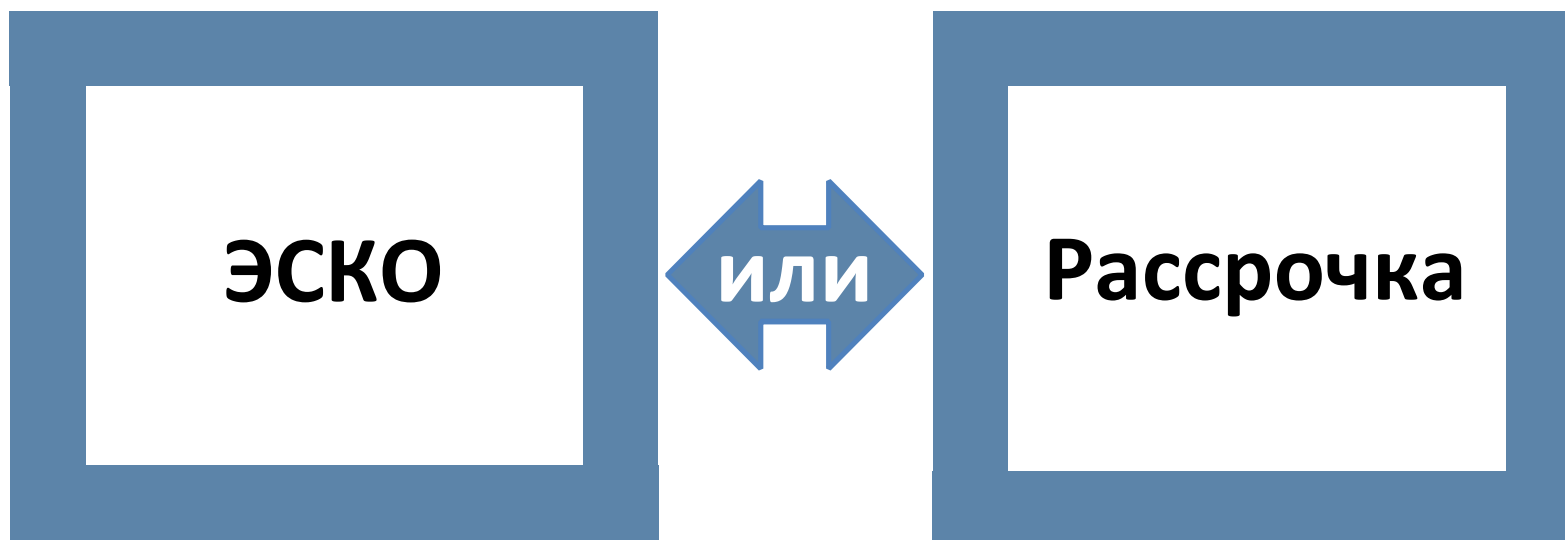
после

- возможность проведения замеров и мониторинга энергопотребления для определения направлений повышения его эффективности

после

- возможность повышения общей эффективности и сокращения объемов энергопотребления, а следовательно, и связанных с ним затрат
-

Варианты сотрудничества и виды договоров (контрактов)



1. Энергосервисный договор (контракт)

2. Договор с рассрочкой платежа

Энергосервисный договор (контракт), этапы

ЭСКО

1

• Этап определения потенциала энергосбережения: проведение аудита (энергетического, финансового), расчет эффективности.

2

• Этап преддоговорной деятельности: согласование методики верификации определения экономии, согласование базового периода, сроки проекта, % экономии, % распределения экономии, риски.

3

• Этап конкурсной документации: подготовка КД, согласование и запуск конкурса, участие в конкурсе, победа в конкурсе, подписание контракта.

4

• Этап реализации энергосберегающих мероприятий: поставка оборудования (материалов), выполнение СМР, завершение работ, подписание актов.

5

• Этап сопровождение контракта: круглосуточный дистанционный мониторинг за оборудованием и потреблением энергетических ресурсов, обслуживание и эксплуатация смонтированного оборудования в течении всего срока контракта, подготовка и составление актов о достигнутой экономии.

Рассрочка

1

- Этап определения потенциала энергосбережения: проведение аудита (энергетического, финансового), расчет эффективности.

2

- Этап преддоговорной деятельности: расчет и согласование стоимости выполнения энергосберегающих мероприятий, согласование сроков рассрочки, согласование % аванса, риски.

3

- Этап договорной деятельности: подготовка КД, согласование и запуск конкурса, участие в конкурсе, победа в конкурсе, подписание контракта, оплата аванса.

4

- Этап реализации энергосберегающих мероприятий: поставка оборудования (материалов), выполнение СМР, завершение работ, подписание актов.

5

- Этап завершения работ: исполнение гарантийных обязательств, оплата по графику платежей с условиями рассрочки.